

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Wolności 33/14  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.06.2016 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.06.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 60.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.5237	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.3209	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0528	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0600	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufit obmiar = 21.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.9771	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.4728	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0189	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0215	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 21.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.8682	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ścienniej z płytek obmiar = 2.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.38 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.5880	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
5	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania obmiar = 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.13 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.0400	0.000	0.00		
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe 0.143 kg/m <sup>2</sup>	kg	1.1440	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
6	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 23.49 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	5.1678	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	21.1410	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	27.6242	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0005 m-g/m	m-g	0.0117	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
7	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 60.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	24.9226	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	150.1000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m <sup>2</sup>	szt.	2.5817	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1051	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1081	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1681	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
8	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 21.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.4019	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	53.7250	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0376	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0387	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0516	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
9	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = 60.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.8032	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	13.2088	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0120	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0180	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
10	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = 21.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.2894	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4.5129	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0043	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0064	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
11	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 60.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.6251	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	17.1714	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
12	KNR-W 4- 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 21.49 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.7292	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	6.4040	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
13	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 7.42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.8493	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.3356	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.111 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.8236	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.4452	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania"	dm <sup>3</sup>	1.1056	0.000		0.00	
6*		0.149 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> gips budowlany	t	0.0000	0.000		0.00	
7*		0.000004 t/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze	%	2.0000	0.000		0.00	
		2 %(od M)						
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
14	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 11.7 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna	r-g	2.3938	0.000	0.00		
		0.2046 r-g/m <sup>2</sup>						
2*		-- M -- płyty	m <sup>2</sup>	12.2850	0.000		0.00	
		1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>						
3*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.000		0.00	
		1.5 %(od M)						
4*		-- S -- wyciąg	m-g	0.3545	0.000			0.00
		0.0303 m-g/m <sup>2</sup>						
5*		środek transportowy	m-g	0.2785	0.000			0.00
		0.0238 m-g/m <sup>2</sup>						
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
15	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 11.7 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna	r-g	6.3180	0.000	0.00		
		0.54 r-g/m <sup>2</sup>						
2*		-- M -- Panele podł.z płyty HDF, kl.scieral.AC3	m <sup>2</sup>	12.1680	0.000		0.00	
		1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>						
3*		Listwy przyściennie zMDF	m	13.5720	0.000		0.00	
		1.16 m/m <sup>2</sup>						
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl"	kg	1.2870	0.000		0.00	
		0.11 kg/m <sup>2</sup>						
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0.1755	0.000		0.00	
		0.015 kg/m <sup>2</sup>						
6*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.000		0.00	
		1.5 %(od M)						
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0936	0.000			0.00
		0.008 m-g/m <sup>2</sup>						
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0.2106	0.000			0.00
		0.018 m-g/m <sup>2</sup>						
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
16	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 12 m	m					
1*		-- R -- robocizna	r-g	1.9200	0.000	0.00		
		0.16 r-g/m						
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF	m	12.3600	0.000		0.00	
		1.03 m/m						
3*		materiały pomocnicze	%	1.5000	0.000		0.00	
		1.5 %(od M)						
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
17	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 9.79 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna	r-g	3.8700	0.000	0.00		
		0.3953 r-g/m <sup>2</sup>						
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10.6711	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	3.9160	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.9790	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0558	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0401	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
18	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przy- ściennne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 9 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	0.9927	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07 m/m	m	9.6300	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0018	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0027	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
19	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, bram wjazd- owych, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,4 m <sup>2</sup> wraz z ościeżnicami obmiar = 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6.2000	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki" 0.075*(1*2+0.5)=0.1875 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.7500	0.000		0.00	
3*		papier ścierny w arkuszach" 0.49*(1*2+0.5)=1.225 ark./m <sup>2</sup>	ark.	4.9000	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stos- owania" 0.081*(1*2+0.5)=0.2025 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.8100	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stos- owania" 0.087*(1*2+0.5)=0.2175 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.8700	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów" 0.038*(1*2+0.5)=0.095 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.3800	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
20	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 2.60 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.3520	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
21	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnątrzne obmiar = 2.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0.8400	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
22	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> obmiar = 2.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.4360	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m <sup>2</sup>	szt.	11.4400	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.6500	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1300	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m <sup>2</sup>	kg	4.7840	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m <sup>2</sup>	kg	8.6060	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.6000	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1040	0.000			0.00
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1560	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
23	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	1.7700	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	6.9000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0180	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	1.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.0300	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.0900	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
24	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km obmiar = 1.6 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	5.1200	0.000	0.00		
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2.6240	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł